

Eiendom med 2 bolighus, naust, kai, bryggeanlegg, 10 tomter og godkjent reguleringsplan for salg.
Stort potensiale som næringseiendom rettet mot turistvirksomhet!

Eiendommen har de siste 10 år blitt brukt til turistvirksomhet med utleie av hus og båter til havfisketurisme.
Stort potensiale for den rette kjøper.

Svært populært reisemål. Mange faste gjester som kommer tilbake år etter år. Høysesongene blir fullbooket flere år i forveien. Merkenavnet "Lauksundet Fishing" kan følge med på salget.



Adresse
Brattvoll
Laukøyvegen 614
9193 Nikkeby
Norway



Telefon
+47 915 44 907



Epost
forsale@lauksundetfishing.no

Prisantydning: 2 900 000 NOK

Tomteareal: ca 494 000 m2 (eiet)

Adresse: Brattvoll,
Laukøyvegen 614,
9193 Nikkeby
Skjervøy kommune, Troms,
Norway

Beliggenhet: På øyen Laukøya i
Skjervøy kommune i Troms og Finnmark
Fylke. I tillegg til bil kan man komme hit
fra Tromsø med hurtigbåt.

Nermeste flyplass: Sørkjosen - 50 km.
Tromsø - 168 km / 254 km.
Alta - 217 km

Matrikkelinformasjon:
Kommunenr: 5427
Gårdsnr: 67
Bruksnr: 15

Hus 1:
Byggeår: 2010. Totalarenovert 2010
BRA: 141 m2
Soverom: 5
1. etasje: 78 kvm p-rom, Entre, bad, baderom, soverom, kjøkken, stue
2. etasje: 63 kvm p-rom; Gang, 4 soverom, baderom, S-rom: Lager/bod. S-rom: Bod
Kjeller: 2 store lagerrom + teknisk rom med vartvannsbereidere og vannpumpe.

Hus 2:
Byggeår: 1947. Nytt bad ca 2008
BRA: 98 m2
Soverom: 4
1. etasje: 50 kvm P-rom: Kjøkken, stue, bad, toalett, gang/trapperom/entre
2. etasje: 48 kvm P-Rom: Gang, 4 soverom
Kjeller BRA 28 kvm: 2 boder, vaskekjeller, trapperom

Oppvarming: Elektrisitet

Internett: Radiolink til Arnøy. Leverandør 3 Net AS.

TV: Parabol

Vei, vann og avløp: Privat.

Strøm: Ymber AS

Overtakelse: Etter avtale

Visning: Etter avtale.

Last ned takstrapport (PDF)

Last ned reguleringsplan (PDF)

Last ned bilder (PDF)

Last ned denne siden (PDF)

CONTACT US:

Kris Even Angell Forkner

✉ forsale@lauksundetfishing.no

☎ +47 915 44 907

Share this page to Facebook:

